

**DELO**  
**Pisma bralcev - odmevi**

**CEDULARNA OBDAVČITEV NAJEMNIN**

V predlaganih spremembah Zakona o dohodnini je predvidena tudi 25% cedularna obdavčitev najemnine kar seveda pomeni manj proračunskih prihodkov. Manjša bo obdavčitev premožnejših na škodo tistih z nižjimi prihodki. Ali je to sprejemljivo v sedanjih razmerah, ko se vsem samo jemlje, bodo odločali poslanci, izvoljenci ljudstva, vprašanje pa je, če vsi poznajo posledice take spremembe.

Vsi tisti z manjšimi prihodki nimajo v lasti kakšnih večjih nepremičnin ali pa so se za nekaj skromnega dodatnega prihodka stisnili in tako spraznili kakšno sobo, da so jo dali v najem. Ob mesečni najemnini sicer plačujejo 25% akontacijo dohodnine, ampak so jo ob letnem obračunu dobili nazaj v celoti ali pa najmanj razliko med 25 in 16 odstotno stopnjo. S predlagano spremembo tega poročuna ne bo in torej obdavčitev za te vrste državljanov višja.

Kaj pa tisti, ki imajo visoke prihodke in tudi veliko nepremičnin, ki jih dajejo v najem. Ja tem se pa obdavčitev zmanjša, saj jim ob letnem obračunu ne bo potrebno doplačati razlike med 41 in 25 odstotno stopnjo. Pred leti so poslanci na predlog vlade že sprejeli tako olajšavo za kapitalske dobičke in obresti, tokrat pa vlada predlaga še eno ugodnost za premožnejše. Minister za finance je samo omenil, da obdavčitev zmanjšujejo, nič pa za katere in katerim se povečuje, čeprav teh gotovo ni veliko, in je skupni učinek za prihodkovno stran proračuna negativen.

Francišek Grašič